

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки
в городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,4 м на земельном участке (кадастровый номер 52:18:0010248:78) по ул. Котова, дом 25 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Кальпин Евгений Александрович

Участки 52:18:0010248:78

Земельный участок 52:18:0010248:78
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, дом 25
под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0010248:78
Кадастровый квартал:	52:18:0010248
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, дом 25
Площадь уточненная:	540 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 550 869,2 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	11.01.2023
дата применения:	01.01.2023



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

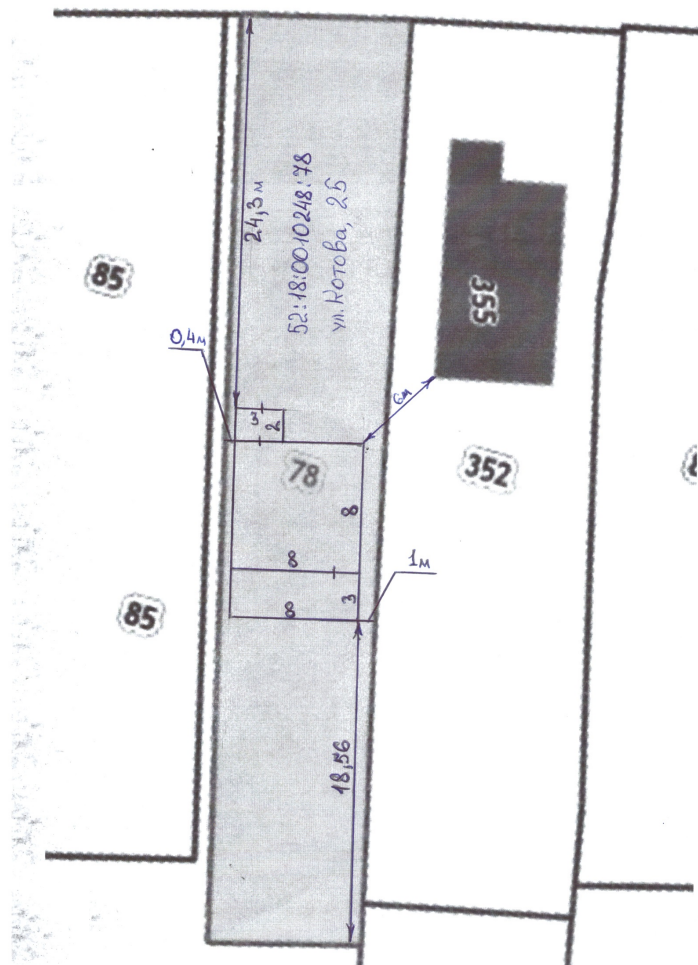
ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Запрашиваемые изменения:

уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,4 м



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Сормовского района



Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

19.03.2024 г.
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Кальпину Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, дом 25 (кадастровый номер 52:18:0010248:78)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Кальпин Е.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города» № 16(1993) от 01.03.2024г.; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 11.03.2024 по 18.03.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11.03.2024 по 18.03.2024

(сроки, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12, электронная почта: info@sorm.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 19.03.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания

	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
Не поступало	-
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
Не поступало	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не поступали предложения и замечания от участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Кальпину Е.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, дом 25 (кадастровый номер 52:18:0010248:78)» организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений в
Сормовском районе
города Нижнего Новгорода



(подпись)

А.В. Зайцев
(расшифровка подписи)